

Ministero dei i beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di
Brescia, Cremona e Mantova

**RICHIESTA CERTIFICAZIONE DI ASSOLVIMENTO OBBLIGHI DI CONSERVAZIONE
DEGLI IMMOBILI VINCOLATI**

Domanda utilizzando il MODULO di richiesta scaricabile dal sito

www.architettonicibrescia.beniculturali.it contrassegnando la casella **L** e allegando la autocertificazione e quant'altro necessario o ritenuto utile secondo le istruzioni dei file **L**

Allegato lett. L (dichiaraz. Buona conservazione e protezione beni tutelati)

Note esplicative inerenti:

Richiesta di certificazione di assolvimento degli obblighi di conservazione e protezione degli immobili soggetti a tutela ai sensi del d.lgs 42/2004 e s. m e i., concernente i benefici di cui alla legge 512/82 art. 4 e D.lgs. 346/90 artt. 13 e 59 e s.m. e i. in materia di successione ereditaria, alienazione a titolo gratuito o oneroso.

La domanda deve essere prodotta in bollo, deve contenere l'identificazione dell'immobile, comprensiva di individuazione catastale, e i dati del richiedente. (*nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo e codice fiscale*) secondo il 1° mod. proposto nel settore modulistica contrassegnando la lettera lettera "L" corredandola della documentazione corrispondente lettera "L" riportato sul sito internet: www.architettonicibrescia.beniculturali.it.

La documentazione di cui alla lettera "L" dovrà inoltre essere integrata:

1. In mancanza del documento di vincolo, dovrà essere specificato, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al punto 2) che l'immobile è sottoposto a vincolo di tutela, indicando i dati del Decreto Ministeriale di vincolo (*individuazione catastale, data di adozione e trascrizione del provvedimento*).

Nel caso in cui, successivamente alla data di emissione del decreto di vincolo, siano intervenute variazioni catastali, dovrà essere fornito l'estratto di mappa aggiornato che identifica il bene oggetto della richiesta, corredato di certificato di corrispondenza ai mappali (ove indicati) del D.M. di vincolo, ovvero autocertificazione sostitutiva ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s. m. e i.

2. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (autocertificazione) dalla quale risulti:

- *di non aver eseguito opere abusive;*
- *che per l'immobile suddetto il richiedente o altre persone avente titolo non hanno prodotto domanda di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e s. m. e i., per lavori eseguiti in assenza di autorizzazione ai sensi del D,Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;*
- *che l'immobile è in buono stato di conservazione;*
- *eventualmente che la persona deceduta era amministrativamente in regola nella sua posizione di proprietaria in relazione all'art. 59 del D.Lgs 42/2004 e s. m. e i.;*

3. Planimetria catastale delle singole unità immobiliari oggetto di certificazione, correlata alla documentazione fotografica

referente: R.C. Claudio Sembenini 030/28965-250

documentazione per benefici fiscali in materia di alienazione e successione